

Saraya Bay

المرحلة الأولى ...
احدى مشروعات الشرايا جروب للتطوير العقاري



الموقع



احدى مشروعات الشرايا جروب للتطوير العقاري

الموقع العام

البحر



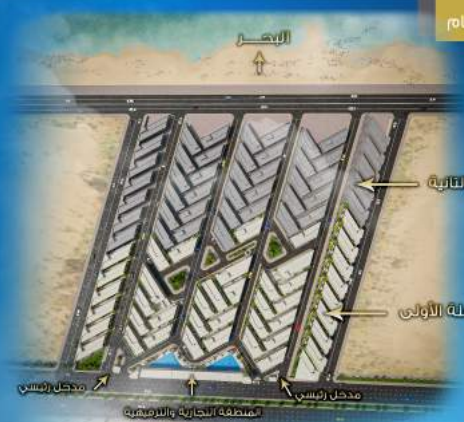
المرحلة الثانية

المرحلة الأولى

مدخل رئيسي

مدخل رئيسي

المنطقة التجارية والترفيهية



المنطقة الترفيهية



Sarayya Bay



B58	B57	B56	B26	B25	B19	B18	B16	B14	B13	نموذج B1
						B54	B29	B22	B20	نموذج B2
				B60	B55	B23	B21	B12		نموذج B3
A24	A23	A22	A21	A20	A19	A11	A9	A8	A7	نموذج A



D1	نموذج D
B27	نموذج B27
E1	نموذج E1
E2	نموذج E2



الدور الارضي
تقسيم 1

2,115	مساحة التلة
2,70	مساحة الحديقة
7.80X3.15	العصا
	مطبخ مطبخ
4.15X3.15	غرفة نوم 1
2.70X1.95	مناطق حمام
3.95X3.15	غرفة نوم 2
3.10X4.75	غرفة نوم 3
3.10X1.95	حمام رئيس

تقسيم 2

2,110	مساحة التلة
2,15	مساحة الحديقة
5.70X4.85	العصا
	مطبخ مطبخ
3.10X3.65	غرفة نوم 1
3.10X3.65	غرفة نوم 2
3.85X3.65	غرفة نوم 3
1.80X3.65	حمام رئيس



الدور الاول علوي
تقسيم 1

2,125	مساحة التلة
2,100	مساحة الروف
9.55X3.20	العصا
	مطبخ مطبخ
4.15X3.20	غرفة نوم 1
2.70X1.70	مناطق حمام
3.95X3.20	غرفة نوم 2
3.10X4.75	غرفة نوم 3
3.10X2.00	الحمام الرئيس

تقسيم 2

2,100	مساحة التلة
2,80	مساحة الروف
4.45X4.85	العصا
	مطبخ مطبخ
3.10X3.65	غرفة نوم 1
3.10X3.65	غرفة نوم 2
3.10X3.65	غرفة نوم 3
1.80X3.20	الحمام الرئيس



Sarayya Bay





نموذج E1

الدور الأرضي

مساحة البناء	مساحة الحديقة	المساحة
110	30	7.65x3.90
طابق مطبخ		
3.50x3.45	1	غرفة نوم
3.40x3.90	2	غرفة نوم
4.30x3.90	3	غرفة نوم
1.80x2.70		حمام رئيسي

مساحة البناء	مساحة الحديقة	المساحة
110	85	8.65x3.90
طابق مطبخ		
4.20x3.10	1	غرفة نوم
3.70x3.10	2	غرفة نوم
3.10x4.05	3	غرفة نوم
1.90x2.70		حمام رئيسي
1.60x1.90		حمام خدمات



الدور الأول علوي

مساحة البناء	مساحة الروف	المساحة
125	105	5.85x5.15
طابق مطبخ		
3.70x3.85	1	غرفة نوم
3.90x4.75	2	غرفة نوم
3.40x3.70	3	غرفة نوم
1.80x3.85		الحمام الرئيسي

مساحة البناء	مساحة الروف	المساحة
125	100	9.65x3.90
طابق مطبخ		
4.20x3.10	1	غرفة نوم
2.70x1.50		حديقة مطبخ
3.70x3.10	2	غرفة نوم
5.10x4.85	3	غرفة نوم
2.60x1.90		الحمام الرئيسي



نموذج B1



الدور الأرضي
تتمة 1

مساحة التربة	2,80
مساحة المبنية	2,10
المساحة	6.70X3.70
نوع الطبخ	
غرفة نوم 1	3.80X3.10
غرفة نوم 2	4.30X3.10
حمام رئيس	1.80X2.45

تتمة 2

مساحة التربة	2,85
مساحة المبنية	2,30
المساحة	8.30X3.60
نوع الطبخ	
غرفة نوم 1	4.00X3.10
غرفة نوم 2	3.00X4.10
مناطق حمام	1.80X1.60
حمام رئيس	2.50X2.00



الدور الاول علوي
تتمة 1

مساحة التربة	2,70
مساحة الزون	2,55
المساحة	6.30X3.70
نوع الطبخ	
غرفة نوم 1	4.00X3.15
غرفة نوم 2	3.00X4.10
مناطق حمام	1.80X1.60
الحمام الرئيس	2.50X2.00

تتمة 2

مساحة التربة	2,90
مساحة الزون	2,70
المساحة	8.10X3.70
نوع الطبخ	
غرفة نوم 1	4.00X3.15
غرفة نوم 2	3.00X4.25
مناطق حمام	1.80X1.60
الحمام الرئيس	2.60X1.80





الطابق الأرضي

مساحة الشقة	3,85
مساحة المظلة	3,75
المساحة	7.45x4.20
مطبخ مطبخ	
غرفة نوم 1	3.20x3.90
غرفة نوم 2	4.50x3.00
حمام رئيسي	2.00x2.90

الطابق الثاني

مساحة الشقة	3,75
مساحة المظلة	3,55
المساحة	5.25x3.90
مطبخ مطبخ	
غرفة نوم 1	3.20x3.90
غرفة نوم 2	3.95x4.00
حمام رئيسي	2.15x2.50



الطابق الأول العلوي

مساحة الشقة	3,80
مساحة المظلة	2,80
المساحة	5.55x4.20
مطبخ مطبخ	
غرفة نوم 1	3.80x3.00
غرفة نوم 2	3.20x4.20
الحمام الرئيسي	2.00x2.70

الطابق الثاني

مساحة الشقة	3,85
مساحة المظلة	3,75
المساحة	7.00x4.30
مطبخ مطبخ	
غرفة نوم 1	5.00x3.20
غرفة نوم 2	3.35x3.70
الحمام الرئيسي	2.15x2.30



الدور الارضي

شقق 1

مساحة الشقة	80
مساحة الحديقة	10
الشقة	6.70x3.70
مطبخ مطبخ	
غرفة نوم 1	3.80x3.10
غرفة نوم 2	4.30x3.10
حمام رئيس	1.80x2.45

شقق 2

مساحة الشقة	85
مساحة الحديقة	30
الشقة	6.30x3.60
مطبخ مطبخ	
غرفة نوم 1	4.00x3.10
غرفة نوم 2	3.00x4.10
مطبخ حمام	1.80x1.60
حمام رئيس	2.50x2.00



الوقوف

الدور الاول علوي

شقق 1

مساحة الشقة	75
مساحة الغرف	200
الشقة	5.60x3.70
مطبخ مطبخ	
غرفة نوم 1	3.40x3.20
غرفة نوم 2	3.60x3.30
الحمام الرئيسي	1.80x2.45

شقق 2

مساحة الشقة	105
مساحة الغرف	200
الشقة	3.00x3.70
الشقة	5.00x4.20
مطبخ مطبخ	
غرفة نوم 1	4.00x4.40
غرفة نوم 2	3.00x4.45
مطبخ حمام	1.75x1.60
الحمام الرئيسي	2.65x2.70



الدور الأرضي

المساحة الكلية	المساحة المغطاة	المساحة
120	145	3.60x7.50
مطبخ مطبخ		
4.20x3.00	غرفة نوم 1	
4.20x3.00	غرفة نوم 2	
2.70x2.90	حمام رئيسي	
3.80x4.20	غرفة نوم 3	
1.70x3.00	مناطق خزان	

الدور الثاني

المساحة الكلية	المساحة المغطاة	المساحة
110	155	5.00x7.50
مطبخ مطبخ		
3.20x3.00	غرفة نوم 1	
3.20x1.80	حمام رئيسي	
3.20x3.30	غرفة نوم 2	
4.40x3.00	غرفة نوم 3	



الرووف



الدور الأول ملون

المساحة الكلية	المساحة المغطاة	المساحة
140	120	3.60x9.70
مطبخ مطبخ		
4.20x3.00	غرفة نوم 3	
4.20x3.00	غرفة نوم 2	
2.70x2.60	حمام رئيسي	
3.80x4.20	غرفة نوم 3	
1.70x3.00	مناطق خزان	

الدور الثاني

المساحة الكلية	المساحة المغطاة	المساحة
110	80	5.60x3.00
مطبخ مطبخ		
4.80x3.20	غرفة نوم 1	
4.80x3.20	غرفة نوم 2	
1.80x3.20	حمام رئيسي	
4.30x3.20	غرفة نوم 3	



الدور الارضي
تقسيم 1

مساحة البناء	2,10
مساحة الحديقة	2,10
المساحة	6.70X3.70
تصليح مطبخ	
غرفة نوم 1	3.80X3.10
غرفة نوم 2	4.30X3.10
حمام رئيسي	1.80X2.45

تقسيم 2

مساحة البناء	2,45
مساحة الحديقة	2,30
المساحة	6.30X3.60
تصليح مطبخ	
غرفة نوم 1	4.00X3.10
غرفة نوم 2	3.00X4.18
مطبخ حمام	1.80X1.60
حمام رئيسي	2.50X2.08



الروف

الدور الاول علوي
تقسيم 1

مساحة البناء	2,75
مساحة الروف	2,60
المساحة	5.60X3.70
تصليح مطبخ	
غرفة نوم 1	3.40X3.30
غرفة نوم 2	3.30X3.40
تصليح الحمام الرئيسي	1.80X2.45

تقسيم 2

مساحة البناء	2,125
مساحة الروف	2,100
المساحة	2.80X3.70
المساحة	4.70X4.20
تصليح مطبخ	
غرفة نوم 1	4.00X4.40
غرفة نوم 2	3.00X3.90
غرفة نوم 3	3.27X4.70
مطبخ حمام	1.75X1.60
تصليح الحمام الرئيسي	2.65X2.70



الدور الارضي

مساحة البناء	3,80
مساحة الحديقة	3,28
المساحة	7,00X3,50
نوع الطرح	
رقعة نوم 1	3,90X3,00
رقعة نوم 2	4,30X4,10
حمام رئيسي	1,90X2,40

الطابق 1

مساحة البناء	3,90
مساحة الحديقة	3,45
المساحة	10,20X3,50
نوع الطرح	
رقعة نوم 1	4,30X3,50
رقعة نوم 2	3,60X3,50
حمام رئيسي	1,80X2,60



الزرووف

الدور الاول علوي

مساحة البناء	3,80
مساحة الحديقة	3,65
المساحة	7,50X3,50
نوع الطرح	
رقعة نوم 1	3,40X3,00
رقعة نوم 2	4,35X3,00
حمام رئيسي	1,80X2,40

الطابق 2

مساحة البناء	3,85
مساحة الحديقة	3,80
المساحة	11,30X3,50
نوع الطرح	
رقعة نوم 1	3,50X4,55
رقعة نوم 2	3,70X4,60
حمام رئيسي	2,35X1,80

